

VERGELIJKING BRVV 2022 EN BRVV 2019

BRVV 2022	BRVV 2019	VERSCHIL
<p>1. ONZEKERHEIDSVEREIESTE Deze verzekering beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in art. 7:925 Burgerlijk Wetboek (BW), voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen bij het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan of naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan. Het enige gevolg van het ontbreken van onzekerheid is dat de betreffende schade niet is gedekt; de verzekering blijft van kracht.</p>	<p>Deze overeenkomst beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan, zoals bepaald in artikel 2.1 van deze voorwaarden</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>2. BEKENDHEID De omschrijving van de gevaarsobjecten en van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.</p> <p>Verzekeraars zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de gevaarsobjecten bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.</p>	<p>Artikel 5 BEKENDHEID EN RISICOWIJZIGING</p> <p>5.1 De omschrijving van de gevaarsobjecten respectievelijk van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.</p> <p>5.2 Verzekeraars zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de gevaarsobjecten bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>3. RISICOWIJZIGING Verzekerde heeft met betrekking tot de gevaarsobjecten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.</p> <p>Als de/het op het polisblad vermelde: bestemming wijzigt, of verzekerde gevaarsobjecten voor langer dan drie maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of gebouw voor langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan), of gebouw door krakers wordt gebruikt,</p>	<p>5.3 Verzekerde heeft met betrekking tot de gevaarsobjecten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.</p> <p>5.4 Indien de/het op het polisblad vermelde: bestemming wijzigt, of verzekerde gevaarsobjecten voor langer dan drie maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of gebouw voor langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan), of</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>

<p>moet verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk mededeling doen aan verzekeraars , maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is. Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn verzekeraars in de gelegenheid om de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen, of gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden zijn met ingang van de datum van de mededeling van verzekeraars van kracht.</p> <p>In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene - premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van verzekerde. Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, hebben verzekeraars de mogelijkheid om de verzekering niet, of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit zouden hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt het volgende:</p> <p>als de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;</p> <p>als de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van vóór de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.</p> <p>Indien er sprake is van minder dan 25% (gedeeltelijke) leegstand van het vloeroppervlak van een gebouwencomplex, hoeft dit niet aan</p>	<p>gebouw door krakers wordt gebruikt, geldt dat verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling dient te doen aan verzekeraars. Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn verzekeraars in de gelegenheid om de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen, dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van verzekeraars van kracht.</p> <p>In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene -premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van verzekerde.</p> <p>Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, hebben verzekeraars de mogelijkheid om de verzekering niet of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit zouden hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt het volgende:</p> <p>indien de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;</p> <p>indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde</p>	
---	--	--

<p>verzekeraars gemeld te worden. Premies, voorwaarden, taxaties en garanties blijven ongewijzigd van kracht.</p>	<p>voorwaarden dekking zou zijn geweest. Indien er sprake is van minder dan 25% (gedeeltelijke) leegstand van een gebouwencomplex, hoeft dit niet aan verzekeraars gemeld te worden. Premies, voorwaarden, taxaties en garanties blijven ongewijzigd van kracht.</p>	
<p>4. SCHADEMELDING EN VASTSTELLING 4.1 AANMELDING Verzekerde is verplicht verzekeraars zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is op de hoogte te stellen van schade, waaruit voor verzekeraars een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.</p>	<p>Artikel 7 SCHADEMELDING EN VASTSTELLING 7.1 Aanmelding Verzekerde is verplicht verzekeraars zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor verzekeraars een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>4.2 BENOEMING EXPERTS De omvang van de schade kan door een door verzekeraars en verzekerde gezamenlijk benoemde expert worden vastgesteld, of door twee experts, waarvan er een door verzekeraars en een door verzekerde wordt benoemd. Vóór de aanvang van hun werkzaamheden wijzen beide experts samen een derde expert aan. Als de expert van verzekeraars en de expert van verzekerde het niet eens worden, dan stelt de derde expert de omvang van de schade vast binnen de grenzen van beide schadevaststellingen. De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan. Verzekeraars en verzekerde kunnen voor de vaststelling van schade aan gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, goederen en bedrijfsschade een afzonderlijke expert benoemen. Benoeming van experts en aanvaarding van de opdracht moet blijken uit een door partijen ondertekende akte van benoeming.</p>	<p>7.2 Benoeming experts 7.2.1 Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade geldt een taxatie die is gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door twee experts, waarvan verzekerde en verzekeraars er ieder één benoemen; In het laatste geval benoemen beide experts vóór de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben, de omvang van de schade vast overeenkomstig de poliscondities en binnen de grenzen van de beide taxaties. De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan. 7.2.2 Benoeming van expert(s) en aanvaarding van de opdracht moeten blijken uit een door verzekerde en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponneerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk, echter onder sub C is de voorzitter van de Kvk vervangen door de voorzitter van de Geschillencommissie VNAB. Onder deskundigen worden alle hulppersonen begrepen die hun aandeel leveren bij het vaststellen van de omvang en oorzaak van de schade. Ook wanneer deze door de contra expert worden betrokken. Echter fraudeonderzoek valt buiten deze regeling. Behalve als achteraf van fraude niet is gebleken. Verzekeraars en verzekerde kunnen voor de vaststelling van schade aan gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, goederen en bedrijfsschade een afzonderlijke expert benoemen staat in de BRVV 2019 niet opgenomen.</p>

<p>Als enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de geschillencommissie van de VNAB gedaan voor beide partijen bindend zijn.</p> <p>De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.</p> <p>d. Het benoemen van een expert houdt niet in, dat verzekeraars erkennen dat de schade gedekt is.</p>	<p>7.2.3 Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel te Amsterdam of Rotterdam gedaan voor beide partijen bindend zijn.</p> <p>De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.</p> <p>7.2.4 Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor verzekeraars geen erkenning van vergoedingsplicht in.</p>	
<p>4.3 MEDEWERKING</p> <p>Verzekerde en verzekeraars zijn verplicht de experts alle medewerking te geven, om de schade vast te kunnen stellen. Hieronder wordt onder andere verstaan het overleggen van de polis en administratieve gegevens, het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.</p>	<p>7.3 Medewerking</p> <p>Verzekerde en verzekeraars zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en andere administratieve gegevens, alsmede het verschaffen van inlichtingen</p> <p>Omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>5. HONORARIA EN KOSTEN</p> <p>Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn voor rekening van verzekeraars ook als de polis niet voor 100% bij verzekeraars is ondergebracht. Deze honoraria en kosten blijven buiten beschouwing in geval van een eigen risico en/of in de polis bepaalde maximeringen. De honoraria en kosten van experts en deskundigen van verzekerde worden vergoed tot maximaal 130% van de honoraria en kosten van de experts en deskundigen die door verzekeraars zijn benoemd.</p>	<p>7.4 Honoraria en kosten</p> <p>Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor rekening van verzekeraars. Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door verzekerde benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal van de kant van verzekeraars, dan is het meerdere voor rekening van verzekerde.</p>	<p>Dit is een uitbreiding van de maximale vergoeding van de kosten van de contra expert. Vanwege het feit dat verzekerde inkoopkracht ontbeert en dus geen kortingen kan bedingen op de nota van de door haar ingeschakelde expert, ontstond er een onevenredige ongelijkheid tussen de totaal nota van de expert ingeschakeld namens verzekeraars en de totaal van de contra expert. Om deze onbalans te corrigeren heeft men de maximale vergoeding van de kosten van de contra-expert menen te moeten verhogen. NB Onder deskundigen worden alle hulppersonen</p>

		<p>begrepen, die hun aandeel leveren bij het vaststellen van de omvang en oorzaak van de schade. Ook wanneer deze door de contra-expert worden betrokken.</p> <p>Echter kosten binnen een (contra)fraudeonderzoek vallen buiten deze regeling, tenzij achteraf van fraude niet is gebleken.</p>
<p>6. SCHADEREGELINGSCOURTAGE Deze verzekering dekt boven het verzekerde bedrag 1% schaderegelingscourtage over het uit te keren schadebedrag</p>	<p>4.13 Afmakingscourtage, het bedrag dat bij schade-uitkering door de makelaar in rekening wordt gebracht. De vergoeding is maximaal 1% van de schadevergoeding boven de verzekerde som.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>7. PREMIER RISQUEBEPALING Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van premier risque geldt dat de in art. 9 Module Zaakschade omschreven onderverzekeringsregeling niet van toepassing is.</p> <p>Als een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het premier risque bedrag.</p>	<p>8.7 Premier risquebepaling 8.7.1 Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van 'premier risque' (het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis) geldt dat de in artikel 8.6 omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is. 8.7.2 Indien een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het premier risque bedrag.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>8. TERMIJN VAN SCHADEVERGOEDING Elke verschuldigde schadevergoeding zal door verzekeraars worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens. Verzekeraars zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 4 weken na deze ontvangst.</p>	<p>8.8 Elke verschuldigde schadevergoeding zal door verzekeraars worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens. Verzekeraars zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 4 weken na deze ontvangst.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>

<p>9. NIET NAKOMEN VERPLICHTINGEN VERZEKERDE Als een verzekerde een of meer in de polis opgenomen verplichtingen niet of niet volledig is nagekomen, kunnen verzekeraars de schade-uitkering verminderen met de schade die zij daardoor lijden, tenzij anders bepaald in deze polisvoorwaarden.</p>	<p>8.9 Indien een verzekerde een of meer in de polis opgenomen verplichtingen niet of niet volledig is nagekomen, kunnen verzekeraars de schade-uitkering verminderen met de schade die zij daardoor leiden.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk, met toevoeging 'tenzij anders bepaald in deze polisvoorwaarden'.</p>
<p>10. VERJARING Verjaringstermijn Een rechtsvordering tegen de verzekeraar tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie jaren na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de verzekerde met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden. Verjaring na afwijzing van schade door verzekeraars. Wanneer vergoeding van een schade (of een deel ervan) schriftelijk wordt afgewezen, verjaart de rechtsvordering van verzekerde op verzekeraars door verloop van drie jaren te rekenen vanaf de dag volgende op de datum van de afwijzing.</p>	<p>Artikel 10 VERJARING Een rechtsvordering tegen de verzekeraar tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de verzekerde met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden. 8.9 Indien een verzekerde een of meer in de polis opgenomen verplichtingen niet of niet volledig is nagekomen, kunnen verzekeraars de schade-uitkering verminderen met de schade die zij daardoor leiden. 8.10 In geval van afwijzing van een aanspraak op een schade-uitkering verjaart de rechtsvordering door verloop van twaalf maanden.</p>	<p>De termijn van verjaring na afwijzing van de aanspraak onder de polis voor verzekerde, is conform de wet opgetrokken van 12 maanden naar 3 jaar.</p>
<p>11. REGRES – SUBROGATIE Wanneer verzekeraars een onder deze verzekering betaalde schade-uitkering op grond van subrogatie op derden kunnen verhalen, zullen zij dit alle doen in overeenstemming met de op schadedatum van toepassing zijnde Bedrijfsregeling Brandregres van het Verbond van Verzekeraars.</p>		<p>Onder de BRVV 2019 voorwaarden werd niet uitdrukkelijk verwezen naar de brandregresregeling. Nu wordt dit expliciet genoemd zodat ook niet bij het Verbond van Verzekeraars aangesloten verzekeraars gebonden zijn aan deze regeling.</p>
<p>12. GEEN REGRES OP VERZEKERINGNEMER EN/OF VERZEKERDE In afwijking van art. 7:962 lid 3 tweede zin BW nemen verzekeraars geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde, tenzij verzekeringnemer en/of verzekerde de schade heeft/hebben veroorzaakt met opzet in de zin van deze verzekering.</p>	<p>8.11 In afwijking van art.7:962 lid 3 tweede zin BW nemen verzekeraars geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde, tenzij verzekeringnemer en/of verzekerde de schade heeft/hebben veroorzaakt met opzet in de zin van de onderhavige verzekering.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>

<p>13. VERBRUGGING</p> <p>Als verzekerde gevaarsobjecten, al dan niet met voortaxatie verzekerd - met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde gevaarsobjecten - niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende verzekerde gevaarsobjecten. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.</p> <p>De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.</p> <p>Als na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de onderverzekeringsregel van art. 9 Module Zaakschade niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.</p> <p>4. Als na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de onderverzekeringsregel van art. 9 Module Zaakschade.</p> <p>Als meerdere locaties zijn verzekerd, dan is het verbruggen van verzekerde bedragen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: schadelocatie) slechts toegestaan tot een maximum van 130% van de laatst bij verzekeraars</p>	<p>Artikel 9 VERBRUGGING</p> <p>9.1 Indien verzekerde gevaarsobjecten, al dan niet met voortaxatie verzekerd – met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde gevaarsobjecten – niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende verzekerde gevaarsobjecten. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.</p> <p>9.2 De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.</p> <p>9.3 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van artikel 8.6.1 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.</p> <p>9.4 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van artikel 8.6.1.</p> <p>9.5 Indien meerdere locaties zijn verzekerd, dan is het verbruggen van verzekerde bedragen van</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p> <p>Vervanging van het woord evenredigheidsregel voor onderverzekeringsregel.</p>
--	--	---

<p>bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie.</p>	<p>andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: schadelocatie) slechts toegestaan tot maximaal 130% van de laatst bij verzekeraars bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie is bereikt.</p>	
<p>14. ANDERE VERZEKERINGEN a. Verzekerde is verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de gebeurtenis dekking boden tegen schade aan de verzekerde gevaarsobjecten en/of (een onderdeel van de) bedrijfsschade. b. Als het verzekerde gevaarsobject respectievelijk de bedrijfsschade ook is verzekerd op een daarvoor speciaal afgesloten verzekering, gaat deze speciale verzekering altijd voor. Onder 'speciaal afgesloten verzekering' wordt verstaan: glasverzekering, kostbaarhedenverzekering, elektronica (bedrijfsschade)-verzekering, machinebreuk (bedrijfsschade) verzekering, constructie all risks (bedrijfsschade) verzekering, 'advance profit' verzekering, reconstructiekostenverzekering, huurderingverzekering, eigenaarsbelangverzekering, huurdersbelangverzekering.</p>	<p>Artikel 11 ANDERE VERZEKERINGEN 11.1 Verzekerde is verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de gebeurtenis dekking boden tegen schade aan de verzekerde gevaarsobjecten en/of (een onderdeel van de) bedrijfsschade. 11.2 Indien het verzekerde gevaarsobject respectievelijk de bedrijfsschade eveneens is verzekerd op een daartoe speciaal afgesloten verzekering gaat deze speciale verzekering te allen tijde voor. Onder 'speciaal afgesloten verzekering' worden verstaan: glasverzekering, kostbaarhedenverzekering, elektronica (bedrijfsschade)-verzekering, machinebreuk (bedrijfsschade) verzekering, constructie all risks (bedrijfsschade) verzekering, 'advance profit' verzekering, reconstructiekostenverzekering, huurderingverzekering.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk. Toegevoegd onder BRVV 2022 eigenaarsbelang- en huurdersbelangverzekering.</p>
<p>15. OVERGANG ZAKELIJK BELANG 15.1 Ten aanzien van de verzekerde gevaarsobjecten geldt dat de verzekering het zakelijk belang volgt als het op een ander overgaat. Behalve ten aanzien van goederen geldt het volgende. Na overgang van het zakelijk belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als – verzekeraars binnen drie maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van twee maanden opzeggen. Na overgang van het zakelijk belang anders dan door overlijden vervalt de</p>	<p>Artikel 12 OVERGANG ZAKELIJK BELANG 12.1 Ten aanzien van de verzekerde gevaarsobjecten geldt dat de verzekering het zakelijk belang volgt indien en voor zover het op een ander overgaat. 12.1.1 Na overgang van het zakelijk belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als verzekeraars binnen drie maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van twee maanden opzeggen.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>

<p>overeenkomst na 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraars heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen verzekeraars binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste 8 dagen opzeggen.</p> <p>15.2 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.</p> <p>15.3 Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het zakelijk belang.</p>	<p>12.1.2 Na overgang van het zakelijk belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraars heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen verzekeraars binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste 8 dagen opzeggen.</p> <p>12.2 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.</p> <p>12.3 Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het zakelijk belang.</p>	
<p>16. PREMIE- EN SCHADEBETALING</p> <p>Begripsomschrijvingen:</p> <p>Premie</p> <p>Onder 'premie' wordt voor de toepassing van dit artikel ook verstaan de met de verzekering verband houdende overige verschuldigde bedragen.</p> <p>Verzekerde</p> <p>Onder 'verzekerde' wordt voor de toepassing van dit artikel ook verstaan verzekeringnemer en ieder ander die de premie verschuldigd is met uitzondering van huurders.</p>	<p>Artikel 13 PREMIE- EN SCHADEBETALING</p> <p>13.1 Begripsomschrijvingen</p> <p>13.1.1 Premie</p> <p>Onder 'premie' wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan de met de verzekering verband houdende overige verschuldigde bedragen.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk voor begripsomschrijving premie.</p> <p>Begripsomschrijving verzekerde is toegevoegd bij BRVV 2022</p>
<p>16.1 PREMIEBETALING</p> <p>De makelaar neemt op zich de premie als eigen schuld aan de verzekeraars te zullen voldoen op het moment dat deze volgens de verzekeringsovereenkomst door verzekerde verschuldigd is. Tenzij uitdrukkelijk anders is of wordt overeengekomen, zal betaling van de premie door de makelaar plaatsvinden door creditering van</p>	<p>13.2 Premiebetaling</p> <p>13.2.1 De makelaar neemt op zich de premie als eigen schuld aan de verzekeraars te zullen voldoen op het moment dat deze krachtens de verzekeringsovereenkomst wordt verschuldigd door de - verzekerde. Tenzij uitdrukkelijk anders is of wordt overeengekomen zal betaling van de premie door de makelaar</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>

<p>verzekeraars in rekening-courant voor de volgens de verzekeringsovereenkomst door de verzekerde verschuldigde premie. Op dat moment is verzekerde tegenover verzekeraars gekweten</p> <p>Verzekerde is verplicht de premie aan de makelaar te vergoeden. Als de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten en de verzekerde aan deze tweede tussenpersoon heeft betaald, is de verzekerde door deze betaling tegenover de makelaar eerst gekweten, als deze tweede tussenpersoon aan de makelaar de premie heeft vergoed.</p> <p>c. Onverminderd de aansprakelijkheid van verzekerde tot betaling van de verschuldigde premie aan de makelaar, zal de verzekering slechts van kracht zijn voor de termijn waarvoor de premie aan de makelaar is betaald alsmede voor de termijn, waarvoor de makelaar verzekerde krediet heeft verleend. Verzekerde zal bij de interpretatie hiervan geacht worden krediet te hebben gehad, tot dat hem dit schriftelijk is opgezegd.</p> <p>d. Door het tot stand komen van de verzekering is de makelaar door verzekerde onherroepelijk gemachtigd verzekeraars tussentijds van hun verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst te ontslaan als de verzekerde of, ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten, deze tweede tussenpersoon nalaat de premie aan de makelaar te voldoen. De makelaar zal verzekeraars niet van hun verplichtingen ontslaan zonder verzekerde vooraf schriftelijk van zijn voornemen in kennis te hebben gesteld.</p>	<p>plaatsvinden door creditering van verzekeraars in rekening-courant voor de krachtens de verzekeringsovereenkomst door de verzekerde verschuldigde premie, op welk moment de verzekerde jegens verzekeraars zal zijn gekweten.</p> <p>13.2.2 Verzekerde is gehouden de premie aan de makelaar te vergoeden. Ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten en de verzekerde aan deze tweede tussenpersoon heeft betaald, is de verzekerde door deze betaling tegenover de makelaar eerst gekweten, wanneer deze tweede tussenpersoon aan de makelaar de premie heeft vergoed.</p> <p>13.2.3 Onverminderd de aansprakelijkheid van verzekerde tot betaling van de verschuldigde premie aan de makelaar, zal de verzekering slechts van kracht zijn voor de termijn waarvoor de premie aan de makelaar is betaald alsmede voor de termijn, waarvoor de makelaar verzekerde krediet heeft verleend. Verzekerde zal bij de interpretatie hiervan geacht worden krediet te hebben gehad, tot dat hem dit schriftelijk is opgezegd.</p> <p>13.2.4 Door het tot stand komen van de verzekering is de makelaar door verzekerde onherroepelijk gemachtigd verzekeraars tussentijds van hun verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst te ontslaan indien de verzekerde of, ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten, deze tweede tussenpersoon nalaat de premie aan de makelaar te voldoen. De makelaar zal verzekeraars niet van hun verplichtingen ontslaan zonder verzekerde vooraf schriftelijk van zijn voornemen in kennis te hebben gesteld.</p>	
---	--	--

<p>16.2 SCHADEVERGOEDING EN PREMIERESTITUTIE</p> <p>a. Tenzij de rechthebbende anders wenst en dit vooraf schriftelijk aan verzekeraars heeft medegedeeld zal de makelaar verzekeraars in rekening-courant voor de verschuldigde schadevergoeding en premierestituties debiteren. Verzekeraars zullen daardoor zijn gekweten, zodra de schade-uitkering door de rechthebbende is ontvangen, of met hem zal zijn verrekend in overeenstemming met de wet, dan wel met een tussen hem en de makelaar bestaande regeling. Als de verzekeraars de schadepenningen hebben betaald aan de makelaar en deze in gebreke blijft om deze aan de rechthebbende door te betalen, kunnen verzekeraars de schadepenningen van de makelaar terugvorderen als zij tot hernieuwde betaling worden aangesproken door de rechthebbende. Als de makelaar de van de verzekeraars ontvangen schadepenningen heeft doorbetaald aan de tweede tussenpersoon, maar deze laatste in gebreke blijft voor doorbetaling zorg te dragen, zal de makelaar de schadepenningen van de tweede tussenpersoon kunnen terugvorderen als hij hetzij door de rechthebbende wordt aangesproken tot rechtstreekse betaling, hetzij de verzekeraars die schadepenningen van de makelaar terugvorderen, zoals in dit lid voorzien.</p> <p>b. De makelaar zal de schadevergoeding en premierestituties aan de rechthebbende afdragen. De makelaar is tot niet meer gehouden dan tot betaling van het saldo dat resteert na - verrekening van deze schadevergoeding en premierestituties met ten tijde van het ontstaan van de afdrachtverplichting al dan niet opeisbare, doch reeds vaststaande vorderingen op verzekerde uit - hoofde van welke verzekering ook. Deze verrekening zal niet plaatsvinden bij verzekeringen die aan order of toonder zijn gesteld, tenzij de</p>		Nieuw in BRVV 2022
--	--	--------------------

<p>verzekeringnemer tot de uitkering is gerechtigd en bij verplichte aansprakelijkheidsverzekeringen. Als op het recht op uitkering een pandrecht rust als bedoeld in art. 3:229 BW, ofwel een voorrecht als bedoeld in art. 3:283 BW, alsook in geval van een onverplichte verzekering tegen aansprakelijkheid, zal de verrekening zich niet verder uitstrekken dan tot hetgeen de verzekeringnemer verschuldigd is terzake van de verzekering waarop de uitkering wordt gedaan.</p>		
<p>17. HANDELINGEN VAN VERZEKERAARS Alle handelingen waartoe verzekeraars bevoegd en verplicht zijn, kunnen door hen zowel gezamenlijk als afzonderlijk worden verricht. De wijze waarop een verzekeraar bevoegdheden gebruikt of verplichtingen nakomt, brengt geen wijziging in de rechtspositie van medeverzekeraars. De op het polisblad met een * aangeduide verzekeraars machtigen hiermee de met een cijfer aangeduide verzekeraars om, in de regeling Administratieve Ondertekening Polisdocumenten van de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs U.A. aangeduide, documenten mede namens hen te ondertekenen.</p>	<p>Artikel 14 HANDELINGEN VAN VERZEKERAARS 14.1 Alle handelingen waartoe verzekeraars bevoegd en verplicht zijn, kunnen door hen zowel gezamenlijk als afzonderlijk worden verricht. 14.2 De wijze waarop een verzekeraar bevoegdheden gebruikt of verplichtingen nakomt, brengt geen wijziging in de rechtspositie van medeverzekeraars. 14.3 De op het polisblad met een * aangeduide verzekeraars machtigen hiermee de met een cijfer aangeduide verzekeraars om, in de regeling Administratieve Ondertekening Polisdocumenten van de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. aangeduide, documenten mede namens hen te ondertekenen.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>18. MEDEDELINGEN Verzekeraars en verzekerde kunnen alle voor elkaar bestemde mededelingen rechtsgeldig aan de makelaar doen. Alle mededelingen van de makelaar aan verzekerde kunnen rechtsgeldig aan het laatste aan hem bekend gemaakte adres van de op het polisblad vermelde verzekerde worden gedaan.</p>	<p>Artikel 15 MEDEDELINGEN 15.1 Verzekeraars en verzekerde kunnen alle voor elkaar bestemde mededelingen rechtsgeldig aan de makelaar doen. 15.2 Alle mededelingen van de makelaar aan verzekerde kunnen rechtsgeldig aan het laatste aan hem bekend gemaakte adres van de op het polisblad vermelde verzekerde geschieden.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>

<p>19. PREMIE EN VOORWAARDEN De makelaar kan de premie en of voorwaarden jaarlijks aanpassen. Dit kan de makelaar doen vanaf de eerste contractvervaldatum. Verzekerde mag de verzekering opzeggen als hij het niet eens is met de aanpassing van de premie of voorwaarden. Dit kan verzekerde op twee momenten doen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voordat de aanpassing van de premie of voorwaarden in gaat; 2. Binnen 30 dagen nadat makelaar aan verzekerde een brief stuurden over de aanpassing; 		<p>Nieuw in BRVV 2022.</p> <p>Stond als clause op polis i.c.m. BRVV 2019</p>
<p>20. BEGIN EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST Na opzegging is verzekerde niet meer verzekerd vanaf 12.00 uur 's middags op de contractvervaldatum. Begin en einde van de overeenkomst zijn beide om 12.00 uur lokale tijd ter plaatse waar de gevaarsobjecten zich bevinden. Als de overeenkomst niet minstens twee maanden vóór de contractvervaldag schriftelijk door verzekerde, of drie maanden vóór de contactvervaldag door (een) verzekeraar(s) is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatst overeengekomen termijn verlengd, maar voor niet langer dan twaalf maanden.</p>	<p>Artikel 16 BEGIN EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST</p> <p>16.1 Begin en einde van de overeenkomst zijn beide om 12.00 uur lokale tijd ter plaatse waar de gevaarsobjecten zich bevinden.</p> <p>16.2 Indien de overeenkomst niet minstens twee maanden vóór de contractvervaldag schriftelijk door verzekerde of (een) verzekeraar(s) is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatst overeengekomen termijn verlengd doch voor niet langer dan twaalf maanden.</p>	<p>De opzegtermijn is 3 maanden geworden voor verzekeraars.</p>
<p>21. MEDEDELINGSPLICHT Het bepaalde in art. 7.928 lid 2 BW is niet van toepassing op de mededelingsplicht van verzekeringnemer bij het sluiten van de onderhavige verzekering.</p> <p>b. Door gehele of gedeeltelijke oversluiting van een aandeel van een verzekeraar, ontstaan ten aanzien van de mededelingsplicht van verzekerde voor de overnemende verzekeraar geen nieuwe rechten. De rechten van de oorspronkelijke verzekeraar gaan over op de overnemende verzekeraar.</p>	<p>Artikel 17 MEDEDELINGSPLICHT</p> <p>17.1 Het bepaalde in artikel 7.928 lid 2 BW is niet van toepassing op de mededelingsplicht van verzekeringnemer bij het sluiten van de onderhavige verzekering.</p> <p>17.2 Door gehele of gedeeltelijke oversluiting van een aandeel van een verzekeraar ontstaan ten aanzien van de mededelingsplicht van verzekerde voor de overnemende verzekeraar geen nieuwe rechten. De rechten van de oorspronkelijke verzekeraar dienaangaande gaan evenwel onverminderd over op de overnemende verzekeraar.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>

<p>Vervallen</p>	<p>Artikel 18 VERDELING Als verzekeraars op de verzekering betrokken zijn door tussenkomst van een namens hen optredende gevolmachtigde agent en deze maakt gebruik van een bij de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. gedeponeerde vaste verdeling, dan is door hen getekend voor de aandelen van de verzekeraars volgens de bedoelde verdeling. Op verzoek van verzekerde verstrekt de makelaar of de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. een overzicht van de maatschappijen en hun aandelen.</p>	<p>Dit artikel is komen te vervallen gelet op het bepaalde in artikel 72 Besluit Gedragstoezicht financiële ondernemingen Wft (BGFO).</p>
<p>22. PRIVACY De bij de aanvraag van deze verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader te overleggen persoonsgegevens worden door zowel de makelaar als verzekeraar(s) verwerkt. Op deze verwerking door de makelaar en/of verzekeraars is het privacy-reglement van de makelaar respectievelijk de verzekeraar(s) van toepassing. Hierin staan de rechten van verzekerde beschreven en hoe verzekerde deze rechten kan uitoefenen. De makelaar en verzekeraar(s) zullen op eerste verzoek van verzekerde het bij hen geldende privacyreglement verstrekken en/of het kan worden geraadpleegd op de website van de betreffende makelaar of verzekeraar(s).</p>		<p>Nieuw in BRVV 2022</p>
<p>23. TOEPASSELIJK RECHT Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing</p>	<p>Artikel 19 TOEPASSELIJK RECHT Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>24. GESCHILLEN Alle geschillen betreffende deze overeenkomst zijn onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter te Rotterdam.</p>	<p>Artikel 20 GESCHILLEN Alle geschillen betreffende deze overeenkomst zijn onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter te Amsterdam of Rotterdam.</p>	<p>Amsterdam is komen te vervallen.</p>

MODULE ZAAKSCHADE	Artikel 2 OMVANG VAN DE DEKKING	
<p>1. OMVANG VAN DE DEKKING</p> <p>Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarsobjecten veroorzaakt door de in artikel 2 genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten.</p> <p>Schade aan of verlies van de verzekerde gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak, behoudens de in artikel 4 van Module I genoemde uitsluitingen, is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.</p>	<p>2.1.1 Zaakschade</p> <p>Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarsobjecten die is veroorzaakt door de in artikel 2.2 genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten.</p> <p>Schade aan of verlies van de verzekerde gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in artikel 2.3 genoemde uitsluitingen - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.</p>	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.
2. VERZEKERDE GEVAREN/GEBEURTENISSEN	2.2 Gevaren/gebeurtenissen:	
<p>2.1 BRAND</p> <p>Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.</p> <p>Derhalve is onder andere geen brand:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien; • doorbranden van elektrische apparaten en motoren; • oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels. <p>In afwijking van het bovenstaande is voor onroerende zaken in eigendom van een Vereniging van Eigenaren (VvE) meeverzekerd schade ten gevolge van schroeien, zengen en/of smelten als gevolg van hitte uitstraling van een ander brandend, gloeiend of heet voorwerp, of aanraking daarmee. Deze uitbreiding van de dekking geldt alleen voor woningen en/of appartementen dienende tot particuliere bewoning. Deze uitbreiding van de dekking is <u>niet</u> van toepassing voor eigenaren en/of exploitanten van (commercieel) vastgoed.</p>	<p>2.2.1 Brand</p> <p>Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.</p> <p>Derhalve is onder andere geen brand:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien; • doorbranden van elektrische apparaten en motoren; • oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels. <p>In afwijking van het bovenstaande is voor onroerende zaken in eigendom van een Vereniging van Eigenaren (VvE) meeverzekerd schade ten gevolge van schroeien, zengen en/of smelten als gevolg van hitte uitstraling van een ander brandend, gloeiend of heet voorwerp, of aanraking daarmee. Deze uitbreiding van de dekking geldt alleen voor woningen en/of appartementen dienende tot particuliere bewoning. Deze uitbreiding van de dekking is <u>niet</u> van toepassing voor eigenaren en/of exploitanten van (commercieel) vastgoed.</p>	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk voor omschrijving brand.

<p>2.2 ONTPLOFFING Onder ontploffing wordt verstaan een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende. Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt: Binnen een vat Binnen een - al dan niet gesloten – vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant. Buiten een vat Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie. Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.</p>	<p>Ontploffing Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende. Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt. Binnen een vat Binnen een - al dan niet gesloten - vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant. 2.2.2.2 Buiten een vat Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie. 2.2.2.3 Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>2.3 LUCHT- EN RUIMTEVAARTUIGEN Onder schade veroorzaakt door lucht- en ruimtevaartuigen wordt verstaan; schade als gevolg van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.</p>	<p>2.2.3 Lucht- en ruimtevaartuigen Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>2.4 BLIKSEMINSLAG</p>	<p>2.2.4 Bliksemingslag Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie als gevolg daarvan is slechts verzekerd indien sporen van bliksemingslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.</p>	<p>Inslag behoeft geen verduidelijking. Aangepast om discussie bij schadeafwikkeling te voorkomen.</p>
<p>2.5 OVERSPANNING/INDUCTIE ALS GEVOLG VAN BLIKSEM-ACTIVITEITEN</p>	<p>2.2.5 Overspanning/inductie Door bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel 2.2.4.</p>	<p>In dit artikel is expliciet de koppeling gemaakt tussen bliksemactiviteit en daarmee verband houdende overspanning/inductieschade</p>

<p>2.6 STORM Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde. Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal keer dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.</p>	<p>2.2.6 Storm Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde. Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>2.7 LUCHTDRUK Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen, of het doorbreken van de geluidsbarrière.</p>	<p>2.2.7 Luchtdruk Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>

<p>2.8 WATER, STOOM, ATMOSFERISCHE NEERSLAG, BLUSMIDDEL Hieronder wordt verstaan:</p> <p>a. Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping, beschadiging of een ander plotseling optredend defect.</p> <p>Ook worden vergoed de kosten van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw; • het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst, voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan. • Vervanging van het blusmiddel/-gas wat verloren is gegaan, althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde of verzekeringsnemer komen. <p>b. Regen onvoorzien het gebouw binnengekomen, op voorwaarde dat dit niet is binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken. Niet gedekt zijn de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen.</p>	<p>2.2.8 Water, stoom, neerslag, blusmiddel</p> <p>2.2.8.1 Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.</p> <p>Tevens worden vergoed de kosten van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw; • het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst; • vervanging van het blusmiddel/-gas wat verloren is gegaan <p>althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen.</p> <p>2.2.8.2 Atmosferische neerslag of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.</p> <p>2.2.8.2.1 Neerslag en/of rioolwater van de begane grond of de openbare weg onvoorzien het gebouw binnengedrongen. Niet verzekerd is schade als gevolg van wijzigingen in het grondwaterpeil.</p> <p>2.2.8.3 Druk op het gebouw ten gevolge van (accumulatie van) atmosferische neerslag en/of smeltwater.</p>	<p>Om discussie bij de schadeafwikkeling te voorkomen is de oorzaak beschadiging toegevoegd onder sub a. Waardoor duidelijk wordt dat de oorzaak defect op meer slaat dan een materiele schade. Met andere woorden er hoeft niet per definitie sprake te zijn van een materiele schade aan de betrokken leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d.</p> <p>Daarnaast is duidelijker aangeven hoe de uitsluitingen constructiefout en slecht onderhoud moeten worden geïnterpreteerd en aan wie dit kan worden tegengeworpen.</p> <p>NB de dekking voor hagel en sneeuw is ongewijzigd gebleven, schade ten gevolge van belasting door hagel en/of sneeuw is gedekt. Hieronder valt ook het onontkoombare smeltwater ten gevolge van hagel en/ of sneeuw. Daarbij moet opgemerkt worden dat in de volksmond er wordt gesproken over sneeuw- en hageldruk wat natuurkundig een onjuiste benaming is. Vandaar dat wij in deze toelichting spreken over belasting van hagel en/of sneeuw en/of smeltwater. Deze stoffen beschikken namelijk niet over de eigenschap om uit te zetten, iets wat nodig is om druk te kunnen uitoefenen.</p>
--	---	--

<p>c. Hagel, sneeuw, smeltwater of niet elders vernoemde atmosferische neerslag. Onder Hagel, sneeuw, smeltwater of niet elders vernoemde atmosferische neerslag wordt ook verstaan belasting door hagel, sneeuw, smeltwater of niet elders vernoemde atmosferische neerslag.</p> <p>Niet gedekt is schade veroorzaakt door hagel, sneeuw, smeltwater of niet elders niet vernoemde atmosferische neerslag binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.</p> <p>d. Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.</p> <p>e. Atmosferische neerslag en of rioolwater via de begane grond of de openbare weg onvoorziën het gebouw binnengedrongen. Niet verzekerd is schade als gevolg van wijzigingen in het grondwaterpeil.</p> <p>Onder dit artikel is uitgesloten, schade door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vochtdoorlating van muren; • Gebrekkig of ontbrekend kit- en of voegwerk; • Lekkende rookgasafvoeren; <p>Voor zover dit binnen de invloedssfeer van verzekerde en/of aan verzekerde gelieerde ondernemingen ligt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • constructiefouten ontstaan tijdens de bouw, aanbouw, verbouwing en renovatie waardoor het draagvermogen van het gebouw niet in overeenstemming is met de ten tijde van de bouw dwingend voorgeschreven regelgeving voor gebouwen en welke aan verzekerde bekend zijn dan wel bekend hadden moeten zijn;; <p>slecht onderhoud van het gebouw</p>	<p>2.2.8.4 Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.</p> <p>2.2.8.5 Uitgesloten is schade als gevolg van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • slecht onderhoud van het gebouw. • Vochtdoorlating van muren <p>Constructie- en/of ontwerpfouten waardoor het draagvermogen van het gebouw niet in overeenstemming is met de ten tijde van de bouw dwingend voorgeschreven regelgeving voor gebouwen en welke aan verzekerde bekend zijn danwel bekend hadden moeten zijn.</p>	<p>Belasting zegt iets over het dragend vermogen van een constructie en in geval van hagel en/of sneeuw en/of smeltwater gaat het om het gewicht dat dit met zich meebrengt en een constructie daarmee belast.</p>
--	--	--

<p>2.9 DIEFSTAL VAN ONDERDELEN VAN HET GEBOUW Hieronder wordt verstaan: Diefstal van tot het gebouw behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan. Bij schade welke betrekking heeft op dit artikel dient direct aangifte te worden gedaan bij de politie. Indien er geen aangifte is gedaan is er geen dekking volgens dit artikel.</p>	<p>2.2.9 Diefstal Diefstal van tot het verzekerde gebouw behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan.</p>	<p>Overige redactioneel gewijzigd, strekking gelijk. Toegevoegd in BRVV 2022 aangifte bij politie.</p>
<p>2.10 INBRAAK Onder inbraak wordt verstaan: Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde gevaarsobjecten bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw. Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan als de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde gedeelte van het gebouw door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen. Onder inbraak wordt niet verstaan diefstal van verzekerde zaken van terreinen, ook niet na verbreking van de omheining. Bij schade welke betrekking heeft op dit artikel dient direct aangifte te worden gedaan bij de politie. Indien er geen aangifte is gedaan is er geen dekking volgens dit artikel.</p>	<p>2.2.10 Inbraak Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde gevaarsobjecten bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw. Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk. Expliciet gemaakt wat niet onder inbraak valt. Toegevoegd in BRVV 2022 aangifte bij politie.</p>

<p>2.11 VANDALISME Nadat de dader het gebouw onrechtmatig is binnengekomen, ongeacht of er sprake is van buitenbraak. Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld. Bij schade welke betrekking heeft op dit artikel dient direct aangifte te worden gedaan bij de politie. Indien er geen aangifte is gedaan is er geen dekking volgens dit artikel.</p>	<p>2.2.11 Vandalisme Nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is. Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.</p>	<p>Aanpassing van wederrechtelijk binnengedrongen naar onrechtmatig binnengedrongen, om duidelijker tot uitdrukking te brengen dat ook vandalisme zonder braaksporen, zoals na insluiting of binnenkomen met een valse sleutel, is gedekt. Toegevoegd in BRVV 2022 aangifte bij politie.</p>
<p>2.12 AFPERSING EN/OF BEROVING vergezeld van geweld of bedreiging</p>		<p>Nieuw in BRVV 2022.</p>
<p>2.13 GLASBREUK Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is uitgesloten; tenzij de glasbreuk is veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.</p>	<p>2.2.12 Glasbreuk Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is uitgesloten.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>2.14 AANRIJDING, AANVARING EN ALS GEVOLG DAARVAN AFGEVALLEN OF UITGESTROOMDE LADING Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig, of de lading zelf die de schade veroorzaakt. Indien de schade betrekking heeft op dit artikel dan dient direct aangifte te worden gedaan bij de politie indien het motor- of vaartuig onbekend is gebleven. Indien er geen aangifte is gedaan is er geen dekking volgens dit artikel.</p>	<p>2.2.13 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading. Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakt noch de bedrijfsschade die daarvan het gevolg is.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk. Toegevoegd in BRVV 2022 aangifte bij politie.</p>
<p>2.15 OLIE- EN ANDERE VLOEISTOFFEN gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings-, kook-, of koelinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping, beschadiging of een ander plotseling optredend defect.</p>	<p>2.2.14 Olie en andere vloeistoffen Gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.</p>	<p>Het woord beschadiging is toegevoegd om aan te geven dat de oorzaak defect op meer slaat dan een materiele schade. Koelinstallaties zijn nu toegevoegd aan deze dekking.</p>

2.16 ROOK EN ROET plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.	2.2.15 Rook en roet Plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.
2.17 STORING IN OF UITVAL VAN KOEL- EN DIEPVRIESKASTEN OF -KISTEN Deze dekking geldt alleen voor de verzekerde inhoud van deze kasten of kisten.		Nieuw in BRVV 2022.
2.18 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan Als de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken, die daarvan het gevolg is, tenzij deze schade is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis.	2.2.16 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, - vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan. Indien de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken tenzij deze schade is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis.	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.
2.19 KAPPEN EN/OF SNOEIEN VAN BOMEN	2.2.17 Kappen en/of snoeien van Bomen	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.
2.20 BIJTENDE STOFFEN voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.	2.2.18 Bijtende stoffen Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.
2.21 WERKSTAKING Onder werkstaking wordt verstaan het door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.	2.2.22 Klein molest (zie begripsomschrijving 1.9) 1.9.3 Werkstaking Het door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.
2.22 RELLETJES OF OPSTOOTJES Onder relletjes en opstootjes wordt verstaan: incidentele collectieve geweldsmanifestaties.	2.2.22 Klein molest (zie begripsomschrijving 1.9) 1.9.7 Onder relletjes of opstootjes wordt verstaan incidentele geweldsmanifestaties.	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk. Tevens toegevoegd het woord collectieve
2.23 METEORIETEN	2.2.19 Meteorieten	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.

2.24 AARDVERSCHUIVING	2.2.20 Aardverschuiving	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.
2.25 PAARDEN EN VEE	2.2.21 Paarden en vee	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.
2.26 SABOTAGE Onder sabotage wordt verstaan kwaadwillige handelingen niet begaan door verzekerde zelf en gericht op het verhinderen van het normaal functioneren van een dienst of onderneming of het belemmeren van het verkeer	2.2.22 Klein molest (zie begripsomschrijving 1.9) 1.9.1 Onder sabotage wordt verstaan kwaadwillige handelingen niet begaan door verzekerde zelf en gericht op het verhinderen van het normaal functioneren van een dienst of onderneming of het belemmeren van het verkeer.	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk
2.27 VORDERING Onder vordering wordt verstaan het beschikbaar stellen van roerende of onroerende zaken en rechten op grond van een maatregel van iemand die overheidsgezag uitvoert.	2.2.22 Klein molest (zie begripsomschrijving 1.9) 1.9.2 Vordering Onder vordering wordt verstaan het beschikbaar stellen van roerende of onroerende zaken en rechten op grond van een maatregel van iemand die overheidsgezag uitvoert.	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk
2.28 LOCK-OUT Onder Lock-Out wordt verstaan het door een werkgever als strijdmiddel in een arbeidsconflict verbieden of verhinderen aan een groep van zijn werknemers of zijn gehele personeel deel te nemen aan het arbeidsproces.	2.2.22 Klein molest (zie begripsomschrijving 1.9) 1.9.4 Lock-Out Onder Lock-Out wordt verstaan het door een werkgever als strijdmiddel in een arbeidsconflict verbieden of verhinderen aan een groep van zijn werknemers of zijn gehele personeel deel te nemen aan het arbeidsproces	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk
2.29 BEDRIJFSBEZETTING Onder bedrijfsbezetting wordt verstaan het zonder toestemming van de werkgever aanwezig zijn op een bedrijfsterrein waarbij tegelijkertijd de werkgever wordt verhinderd in de toegang tot het bedrijfsterrein en of in de uitvoering van zijn taak en bevoegdheden.	2.2.22 Klein molest (zie begripsomschrijving 1.9) 1.9.5 Bedrijfsbezetting Onder bedrijfsbezetting wordt verstaan het zonder toestemming van de werkgever aanwezig zijn op een bedrijfsterrein waarbij tegelijkertijd de werkgever wordt verhinderd in de toegang tot het bedrijfsterrein en of in de uitvoering van zijn taak en bevoegdheden	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk
2.30 MODELACTIE Onder modeleactie wordt verstaan het op zodanige wijze toepassen van een in of uit wet of arbeidsovereenkomst vervat c.q. voortvloeiend voorschrift terzake van legitiem opgedragen arbeid, dat een normale bedrijfsvoering	2.2.22 Klein molest (zie begripsomschrijving 1.9) 1.9.6 Modelactie Onder modeleactie wordt verstaan het op zodanige wijze toepassen van een in of uit wet of arbeidsovereenkomst vervat c.q.	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk

hierdoor wordt belemmerd.	voortvloeiend voorschrift terzake van legitiem opgedragen arbeid, dat een normale bedrijfsvoering hierdoor wordt belemmerd.	
2.31 ACTIES VAN WETTELIJK INGESTELDE AUTORITEITEN Voortvloeiende uit de hiervoor onder de 2.21, 2.22 en 2.26 tot en met 2.30 genoemde risico's.	2.2.22 Klein molest (zie begripsomschrijving 1.9) 1.9.8 Acties van wettelijk ingestelde autoriteiten Voortvloeiende uit de hiervoor onder de 1.9.1 t/m 1.9.8 genoemde risico's.	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk
3. NEDERLANDSE HERVERZEKERINGSMAATSCHAPPIJ VOOR TERRORISME (NHT) Als een van verzekerde gevaren/gebeurtenissen in art. 2 Module Zaakschade is veroorzaakt door terrorisme, dan is de NHT clausule zoals op het polisblad vermeld van toepassing.		Aangezien standaard door alle partijen de NHT clausule wordt opgenomen, is er -mede gelet op de modulaire opbouw- voor gekozen een verwijzing naar het polisblad op te nemen. NB verzekeraars die geen deel uit maken van de NHT zullen apart moeten worden geclausuleerd op het polisblad.

<p>4. UITSLUITINGEN</p>	<p>2.3 Uitsluitingen:</p>	<p>In dit artikel is overal waar bedrijfsschade stond opgenomen deze zinsnede weggehaald, omdat deze in Module II van de VMZB is opgenomen.</p>
<p>4.1 MOLEST Van de verzekering is uitgesloten zaak-respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door of ontstaan uit molest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden. Het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties en de Noord Atlantische Verdrag Organisatie wordt ook hieronder verstaan; • burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat is betrokken; • opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag; • binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen; • oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag; • mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij zijn gesteld. 	<p>2.3.1 Molest Van de verzekering is uitgesloten zaakschade veroorzaakt door of ontstaan uit molest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden; • het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdrags Organisatie of de West-Europese Unie wordt ook hieronder verstaan; • burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat is betrokken; • opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag; • binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen; • oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag; • mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij zijn gesteld. 	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p> <p>Bedrijfsschade staat niet in BRVV 2019</p>

<p>4.2 ATOOMKERNREACTIE</p> <p>Van de verzekering is uitgesloten zaak-respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.</p>	<p>2.4.2 Atoomkernreactie</p> <p>Van de verzekering is uitgesloten zaakschade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht. Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p> <p>Bedrijfsschade staat niet in BRVV 2019.</p>
--	--	---

<p>4.3 AARDBEVING, VULKANISCHE UITBARSTING Van de verzekering is uitgesloten zaakschade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de gevaarsobjecten de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.</p>	<p>2.3.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting Van de verzekering is uitgesloten zaakschade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de gevaarsobjecten de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk. Bedrijfsschade staat niet in BRVV 2019</p>
<p>4.4 OVERSTROMING Van de verzekering is uitgesloten zaakschade dooroverstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.</p>	<p>2.4.4 Overstroming Van de verzekering is uitgesloten zaakschade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk. Bedrijfsschade staat niet in BRVV 2019</p>
<p>4.5 ONBEWERKTE EDELE METALEN, ONGEZETTE EDELGESTEENTEN, GELD EN GELDSWAARDIG PAPIER Van de verzekering is uitgesloten schade aan of verlies van onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier, met uitzondering van het bepaalde in art. 7.8 lid a en c Module I.</p>		<p>Nieuw in BRVV 2022.</p>
<p>5. DEKKING NABIJ HET GEBOUW EN ELDERS BINNEN EUROPA 5.1 Deze verzekering dekt ook zaakschade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris zich bevinden: a. onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn. Onderstaande gevaren/gebeurtenissen</p>		<p>Nieuw in BRVV 2022.</p>

<p>genoemd in artikel 2 van Module I zijn uitgesloten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • art. 2.6 storm; • art. 2.8 water stoom neerslag (deze uitsluiting geldt niet voor het in dit artikel genoemde gevaar blusmiddel). <p>b. in eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd.</p> <p>Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in artikel 2 van Module I zijn uitgesloten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • art. 2.21 werkstaking; • art. 2.22 relletjes of opstootjes. <p>c. in portacabins of containers nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd of op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd, tot het in de polis genoemde maximum.</p> <p>d. in gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd, tot het in de polis genoemde maximum.</p> <p>e. buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd, tot het in de polis genoemde maximum.</p> <p>Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in artikel 2 van Module I zijn uitgesloten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • art. 2.6 storm; • art. 2.8 water stoom neerslag (deze uitsluiting geldt niet voor het in dit artikel genoemde gevaar blusmiddel) • art. 2.14 aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading; • art. 2.21 werkstaking; <p>art. 2.22 relletjes of opstootjes.</p>		
---	--	--

<p>5.2 Deze verzekering dekt ook schade aan of verlies van parkeerinstallaties,-automaten, camera's, etc.,die zich bevinden nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.</p> <p>Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in artikel 2 van Module I zijn uitgesloten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • art 2.11 vandalisme; • art. 2.21 werkstaking; • art. 2.22 relletjes of opstootjes; • art. 2.26 sabotage; • art. 2.27 vordering; • art. 2.28 lock-out; • art. 2.29 bedrijfsbezetting; • art. 2.30 modelactie; • art. 2.31 acties van wettelijk ingestelde autoriteiten. 	<p>3.1 Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van parkeerinstallaties, -automaten, camera's, etc., die zich bevinden nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, met uitzondering van vandalisme, werkstaking, relletjes of opstootjes.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>5.3 Deze verzekering dekt, tot een elders in de polis genoemd maximum, ook schade aan of verlies van verzekerde gevaarsobjecten, die zich bevinden in een afgesloten personenauto binnen de Benelux als de dader zich door inbraak, waarvan aan de buitenzijde van de auto sporen zijn geconstateerd, toegang tot de auto heeft verschaft.</p>		<p>Nieuw in BRVV 2022.</p>
<p>5.4 Deze verzekering dekt ook schade aan of verlies van afneembare delen van het verzekerde gebouw, die zich tijdelijk elders binnen Europa bevinden, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis als deze zaken zich bevinden:</p> <p>a. in gebouwen: b. buiten gebouwen.</p> <p>Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in artikel 2 van Module I zijn uitgesloten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • art. 2.6 storm; • art. 2.8 water stoom neerslag (deze uitsluiting geldt niet voor het in dit artikel genoemde gevaar blusmiddel) ; 	<p>3.2 Deze verzekering dekt tevens Schade aan of verlies van afneembare delen van het verzekerde gebouw, die zich tijdelijk elders binnen Europa bevinden, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis indien deze zaken zich bevinden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in gebouwen; • buiten gebouwen. Echter met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel, sneeuw, aanrijding, aanvaring, en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of 	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p> <p>In de BRVV 2019 is de vergoeding gemaximeerd tot € 250.000,-</p>

<ul style="list-style-type: none"> • art. 2.14 aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevalen of uitgestroomde lading; • art. 2.21 werkstaking; art. 2.22 relletjes of opstootjes. 	<p>opstootjes.</p> <p>Uitgesloten is schade die:</p> <ul style="list-style-type: none"> • op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan; • tijdens transport is ontstaan. Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt. <p>De vergoeding bedraagt maximaal € 250.000,- per gebeurtenis</p>	
<p>5.5 Uitsluiting</p> <p>a. Onderstaande uitsluiting is van toepassing op art. 5.1. lid c, d, e en art. 5.4. lid b van Module Zaakschade. Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan.</p> <p>b. Onderstaande uitsluiting is van toepassing op art. 5.1. lid c, e en art. 5.4 lid b van Module Zaakschade. Uitgesloten is schade die tijdens transport is ontstaan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Onder transport wordt ook verstaan het laden en lossen, alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het ransportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt. 		<p>Nieuw in BRVV 2022.</p>
<p>5.6 De maximale vergoeding voor de artikelen 5.1 tot en met 5.5 bedraagt € 250.000,00.</p>		<p>Nieuw in BRVV 2022</p>

<p>6. VOORTAXATIE 6.1 Als uit het polisblad blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Als verzekeraars bewijzen dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.</p>	<p>Artikel 6 VOORTAXATIE 6.1 Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien verzekeraars bewijzen dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>6.2 Als op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeed.</p>	<p>6.2 Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeed</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>6.3 Als na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig als een partijentaxatie. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.</p>	<p>6.3 Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig als een partijentaxatie. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>6.4 Als uit de polis blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. Verzekeraars behouden evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.</p>	<p>6.4 Indien uit de polis blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. Verzekeraars behouden evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>

<p>6.5 De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:</p> <p>a. overgang van het zakelijk belang en de nieuwe verzekerde gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of</p> <p>b. de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of</p> <p>c. het gebouw staat of zal voor langer dan 3 maanden meer dan 60% van het vloeroppervlak leeg staan, of</p> <p>d. het gebouw wordt door krakers gebruikt, of</p> <p>e. er wordt niet overgegaan tot herinvestering na schade.</p>	<p>6.5 De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> • overgang van het zakelijk belang en de nieuwe verzekerde gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of • de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of • het gebouw staat of zal voor langer dan 3 maanden meer dan 60% leeg staan, of • het gebouw wordt door krakers gebruikt, of <p>er wordt niet overgegaan tot herinvestering na schade.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>7. VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG Voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd wordt boven het verzekerde bedrag vergoed, tot het daarvoor verzekerde premier risqué bedrag:</p>	<p>Artikel 4 VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis en boven het verzekerde bedrag tot het in de polis genoemde maximum recht op vergoeding van: 	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>7.1 Bereddingskosten Zo nodig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van de betreffende locatie tegen gebeurtenissen genoemd onder artikel 2 module Zaakschade</p>	<p>4.1 Bereddingskosten Zo nodig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van de betreffende locatie</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>7.2 Opruimingskosten tot maximaal € 500.000,00 per gebeurtenis, of maximaal 10% van de verzekerde som maar niet meer dan € 5.000.000,00 aan opruimingskosten van de betreffende locatie tegen gebeurtenissen genoemd onder artikel 2 module Zaakschade..</p>	<p>4.2 Opruimingskosten; 10% van het verzekerd bedrag tot een maximum van € 2.500.000,00 van de betreffende locatie tegen de gebeurtenissen genoemd onder artikel 2.</p>	<p>Maximum wijkt af</p>

<p>7.3 De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen; tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag tot een maximum van € 250.000,00 van de betreffende locatie tegen gebeurtenissen genoemd onder artikel 2 module Zaakschade.</p>	<p>4.3 De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen; 10% van het verzekerd bedrag tot een maximum van € 250.000,-</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>7.4 Schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen in geval van inbraak (art. 2.10 Module Zaakschade) of vandalisme (art. 2.11 Module Zaakschade) als deze schade ten laste van verzekerde komt; Tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie tegen gebeurtenissen genoemd onder artikel 2 module Zaakschade</p>	<p>4.4 Schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen in geval van inbraak (artikel 2.2.10) of vandalisme (artikel 2.2.11) althans indien en voor zover deze schade ten laste van verzekerde komt. Tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie tegen gebeurtenissen genoemd onder artikel 2</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>7.5 Bouwkosten indien bij schade blijkt dat deze sinds de laatste vaststelling overeenkomstig de indexering gestegen zijn, wordt voor de regeling van de schade de verzekerde som verhoogd. Tot maximaal 25% van de laatste vastgestelde verzekerde som van de betreffende locatie tegen gebeurtenissen genoemd onder artikel 2 module Zaakschade. De bouwkosten worden alleen verhoogd als uit de polis blijkt dat de indexering is opgenomen.</p>		<p>Nieuw in BRVV 2022</p>
<p>7.6 Huurderving indien het gebouw onbruikbaar is geworden voor de op het polisblad genoemde bestemming. Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw; De vergoeding geschiedt gedurende de gebruikelijke tijd die nodig is voor herstel of herbouw, doch gedurende ten hoogste 156 weken. Indien het gebouw niet wordt herbouwd of hersteld, wordt de uitkeringsduur tot 13 weken beperkt Tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie tegen gebeurtenissen genoemd onder artikel 2 module Zaakschade.</p>	<p>4.5 Huurderving indien het gebouw onbruikbaar is geworden voor de op het polisblad genoemde bestemming. De vergoeding geschiedt gedurende de gebruikelijke tijd die nodig is voor herstel of herbouw, doch gedurende ten hoogste 156 weken. Indien het gebouw niet wordt herbouwd of hersteld, wordt de uitkeringsduur tot 13 weken beperkt. Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw; Tot maximaal 10% van het verzekerd</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>

	bedrag van de betreffende locatie tegen de gebeurtenissen genoemd onder artikel 2.;	
7.7 Kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken; Tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie tegen gebeurtenissen genoemd onder artikel 2 module Zaakschade.	4.6 Kosten van noodvoorziening aan het beschadigde gedeelte van het gebouw die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken; Tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie tegen de gebeurtenissen genoemd onder artikel 2.	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.
7.8 Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating als deze schade ten laste komt van verzekerde. Uitgezonderd hiervan is schade door storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm; Tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie tegen gebeurtenissen genoemd onder artikel 2 module Zaakschade.	4.7 Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze schade ten laste komt van verzekerde. Uitgezonderd hiervan is schade door weersinvloeden, diefstal en vandalisme tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin zijn meegevoerd.	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.
7.9 De reconstructiekosten die worden gemaakt tot een maximum van € 100.000,00 als gevolg van schade of verlies van administratie en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die aanwezig zijn op de op het polisblad genoemde locatie, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.		Nieuw in BRVV 2022.
7.10 Schade aan eigendommen van derden (zoals boilers, geisers, gas-, elektriciteits- en watermeters), mits bevestigd aan het gebouw. Deze schade is slechts gedekt voor zover zij voor rekening van de verzekeringsnemer of verzekerde komt en niet door een andere verzekering is gedekt; Tot maximaal 10% van de het verzekerd bedrag van de betreffende locatie tegen gebeurtenissen genoemd onder artikel 2 module Zaakschade,-	4.8 Schade aan eigendommen van derden (zoals boilers, geisers, gas-, elektriciteits- en watermeters), mits bevestigd aan het gebouw. Deze schade is slechts gedekt voor zover zij voor rekening van de verzekeringsnemer of verzekerde komt en niet door een andere verzekering is gedekt; 10% van de het verzekerd bedrag tot een maximum van € 25.000,00 van de betreffende locatie tegen de gebeurtenissen genoemd onder artikel 2.-	Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk. Maximum van € 25.000,00 staat niet in BRVV 2022.

<p>7.11 Woningverbeteringen (zoals bijvoorbeeld keukens, badkamers of andere (bouwkundige) aanpassingen van de woning en/of appartement zijn meeverzekerd voor zover zij voor rekening van de verzekeringnemer, verzekerde(n) en of huurder(s) komen en niet door een andere verzekering zijn gedekt. Uitgesloten zijn woningverbeteringen aan commerciële en gemeenschappelijke ruimten. Tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie tegen de gebeurtenissen genoemd onder artikel 2 module Zaakschade.</p>	<p>4.9 Woningverbeteringen (zoals bijvoorbeeld keukens, badkamers of andere (bouwkundige) aanpassingen van de woning en/of appartement zijn meeverzekerd voor zover zij voor rekening van de verzekeringnemer en/of verzekerde(n) komen en niet door een andere verzekering zijn gedekt; Tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie tegen de gebeurtenissen genoemd onder artikel 2.</p>	<p>In BRVV 2022 staat opgenomen de uitsluiting voor commerciële en gemeenschappelijke ruimten.</p>
<p>7.12 Vervanging sloten. Kosten voor het vervangen en of inregelen van sloten, (computer)kaarten en of andere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijk gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc., ongeacht of de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie danwel bij bestuursleden van de VvE en of bevoegde ondergeschikten thuis; De vergoeding bedraagt maximaal € 2.500,00 per gebeurtenis</p>	<p>4.10 Vervanging sloten. Kosten voor het vervangen en/of inregelen van sloten, (computer)kaarten en/of andere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijk gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc., mits de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie danwel bij bestuursleden van de VvE en/of bevoegde ondergeschikten thuis; De vergoeding bedraagt maximaal € 2.500,00 per gebeurtenis.</p>	<p>In BRVV 2022 is mits vervangen door ongeacht</p>
<p>7.13 Verwijdering en opslag van inboedels. Kosten van verwijdering en of opslag van inboedels van bewoners als gevolg van een gedekt gevaar onder deze polis, worden vergoed voor zover deze kosten niet onder een andere verzekering verzekerd zijn; De vergoeding bedraagt maximaal € 5.000,- per appartement per gebeurtenis.</p>	<p>4.11 Verwijdering en opslag van inboedels. Kosten van verwijdering en/of opslag van inboedels van bewoners als gevolg van een gedekt gevaar onder deze polis, worden vergoed voor zover deze kosten niet onder een andere verzekering verzekerd zijn; De vergoeding bedraagt maximaal € 5.000,00 per appartement per gebeurtenis.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>7.14 Schade aan roerende zaken die toebehoren aan verzekeringnemer en zich bevinden in de gemeenschappelijke (berg)ruimte(n) van de op het polisblad verzekerde gebouw(en) zijn meeverzekerd voor alle gebeurtenissen zoals genoemd onder artikel 2 module Zaakschade. Schade door diefstal en/of vandalisme is alleen verzekerd indien er aantoonbare sporen van braak zijn aan</p>	<p>4.12 Schade aan roerende zaken die toebehoren aan verzekeringnemer en zich bevinden in de gemeenschappelijke (berg)ruimte(n) van de op het polisblad verzekerde gebouw(en) zijn meeverzekerd voor alle gebeurtenissen zoals genoemd onder artikel 2. Schade door diefstal en/of vandalisme is alleen verzekerd indien er aantoonbare</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>

<p>de betreffende ruimte(n) waarin deze zaken zich bevinden Onder roerende zaken wordt niet verstaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • eigendommen van individuele appartementseigenaren • geld- en geldwaardige papieren, antiquiteiten, lijfsieraden, kostbaarheden e.d. • motorrijtuigen , caravans, aanhangwagens, vaartuigen en losse onderdelen en/of accessoires daarbij, met uitzondering van werkmaterieel in gebruik door verzekeringsnemer zoals gemotoriseerde grasmaaiers, sneeuwborstels e.d. <p>De vergoeding bedraagt maximaal € 25.000,- per gebeurtenis.</p>	<p>sporen van braak zijn aan de betreffende ruimte(n) waarin deze zaken zich bevinden Onder roerende zaken wordt niet verstaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • eigendommen van individuele appartementseigenaren • geld- en geldwaardige papieren, antiquiteiten, lijfsieraden, kostbaarheden e.d. • motorrijtuigen , caravans, aanhangwagens, vaartuigen en losse onderdelen en/of accessoires daarbij, met uitzondering van werkmaterieel in gebruik door verzekeringsnemer zoals gemotoriseerde grasmaaiers, sneeuwborstels e.d. <p>De vergoeding bedraagt maximaal € 25.000,- per gebeurtenis.</p>	
<p>7.15 Begeleidingskosten. Deze verzekering dekt tevens de begeleidingskosten welke door een VvE beheerder aantoonbaar worden gemaakt naar aanleiding van een onder deze verzekering gedekte gebeurtenis. De vergoeding bedraagt 5% van het vastgestelde schadebedrag met een maximum van € 2.500,- per schade.</p>	<p>4.13 Begeleidingskosten. Deze verzekering dekt tevens de begeleidingskosten welke door een VvE beheerder aantoonbaar worden gemaakt naar aanleiding van een onder deze verzekering gedekte gebeurtenis. De vergoeding bedraagt 5% van het vastgestelde schadebedrag met een maximum van € 2.500,- per schade.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>8. SCHADE EN OMVANG VAN DE VERGOEDING</p>	<p>Artikel 8 SCHADE EN OMVANG VAN DE VERGOEDING</p>	
<p>8.1 De verplichting van verzekeraars tot schade-uitkering bestaat uit:</p> <p>a .zaakschade: naar keuze van verzekeraars, het verschil tussen de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, - alsmede - bij verzekering op basis van nieuwwaarde door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;</p>	<p>8.1 De verplichting van verzekeraars tot schade-uitkering bestaat uit:</p> <p>8.1.1 zaakschade: naar keuze van verzekeraars, het verschil tussen de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;</p> <p>8.1.2 het bedrag van de</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p> <p>Toegevoegd in BRVV 2022 advieslijst opstal / inboedel 2011 van het Verbond van Verzekeraars</p>

<p>b. het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 7 van Module Zaakschade. Als opstal of inboedel wordt gehanteerd de advieslijst opstal / inboedel 2011 van het Verbond van Verzekeraars.</p>	<p>vergoedingen boven het verzekerd bedrag overeenkomstig artikel 4.</p>	
<p>8.2 Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.</p>	<p>8.2 Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>8.2.1 In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.</p>	<p>8.2.1 In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>8.2.2 Als er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van: Gebouwen: - de herbouwwaarde als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herinvestering ter voortzetting van het bedrijf zoals vermeld op de polis, wordt overgegaan. De herinvestering moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen; • deze lager is dan de verkoopwaarde; • op het gebouw een herbouwplicht rust. <p>- de verkoopwaarde als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het gebouw ter verkoop stond aangeboden; • het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard; • het gebouw voor langer dan 9 	<p>8.2.2 Indien er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van: 8.2.2.1 gebouwen: - de herbouwwaarde indien:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan. <p>Het herstel/de herbouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • deze lager is dan de verkoopwaarde; • op het gebouw een herbouwplicht rust. <p>- de verkoopwaarde indien:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het gebouw ter verkoop stond aangeboden; • het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of 	<p>In art. 8.2.2 Module Zaakschade hebben we het begrip herbouw vervangen door herinvestering. Om hiermee duidelijk te maken dat verzekerde binnen de polis de vrijheid heeft om de schadepeningen binnen de op het polisblad genoemde bestemming vrijelijk te besteden. Ongeacht hoeveel gebouwen men terugbouwt, aankoopt en waar deze gebouwen staan of verrijzen. Waarbij enige beperking is dat de schadepeningen vastgesteld binnen de schade voor de opstal, worden aangewend voor een nieuwe opstal. Hetzelfde geldt voor de vastgestelde schadepeningen voor inventaris. Natuurlijk staat het partijen vrij om hier in overleg van af te wijken.</p>

<p>maanden leeg stond of buiten gebruik was;</p> <ul style="list-style-type: none"> • het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt; • verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft meegedeeld dat tot herinvestering wordt overgegaan, of de herinvestering niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen. • Als verzekerde ongeacht het bovenstaande binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herinvestering zal worden overgaan: de herbouwwaarde, op voorwaarde dat met de herinvestering binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen. <p>- de sloopwaarde als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verzekerde vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken; • het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening. <p>Bedrijfsuitrusting/inventaris: de nieuwwaarde.</p> <p>- De vervangingswaarde wordt aangehouden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • als verzekerde voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen; • als niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgegaan; • als van voortzetting van het bedrijf en herinvestering niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan verzekeraars schriftelijk mededeling wordt gedaan; • voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan een elders in de polis genoemd percentage van de nieuwwaarde; • voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd; • voor motorrijtuigen (waaronder 	<p>onbruikbaar was verklaard;</p> <ul style="list-style-type: none"> • het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was; • het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt; • verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen. Indien verzekerde evenwel binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw zal worden overgaan: de herbouwwaarde, mits met het herstel/de herbouw binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen. <p>- de sloopwaarde indien:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verzekerde vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken; • het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening. 	<p>De bedrijfsuitrusting/inventaris en de goederen zijn niet opgenomen in de BRVV 2019</p>
---	--	--

<p>brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;</p> <ul style="list-style-type: none"> • voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken. 		
<p>8.2.3 Als een andere waarde dan in art. 8.2.1 of 8.2.2. module Zaakschade is omschreven is overeengekomen: die andere waarde.</p>	<p>8.2.2.2 Indien een andere waarde dan in artikel 8.2.1 is omschreven is overeengekomen: die andere waarde.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>8.3 Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.</p>		<p>Nieuw in BRVV 2022</p>
<p>8.4 Overschotten van te hoog verzekerde gevaarsobjecten worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde gevaarsobjecten met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in art. 13 van de Algemene voorwaarden.</p>	<p>8.3 Overschotten van te hoog verzekerde gevaarsobjecten worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde gevaarsobjecten met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel 9.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>8.5 De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van art. 13 van de Algemene voorwaarden nooit meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 7 van Module Zaakschade.</p>	<p>8.5 De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van artikel 9 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 4.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>9 Onderverzekering In geval van zaakschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd, als het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis. Vergoedingen uit hoofde van art. 7 van Module Zaakschade worden volledig verleend tot het daarvoor verzekerde maxima. De onderverzekeringsregel is op art. 7 van Module Zaakschade niet van toepassing.</p>	<p>8.6 Evenredigheidsbepaling 8.6.1 In geval van zaakschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis. 8.6.2 Vergoedingen uit hoofde van artikel 4 worden volledig verleend tot het daarvoor verzekerde maxima. De evenredigheidsbepaling is niet van toepassing.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk. Verduidelijking van de titel</p>

<p>BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN Van de termen die in vetgedrukte en onderstreepte tekst zijn weergegeven is in dit artikel een begripsomschrijving opgenomen. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:</p>	<p>Artikel 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN Van de termen die cursief zijn weergegeven is in dit artikel een begripsomschrijving opgenomen. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:</p>	
<p>1. ADMINISTRATIE Verzamelde, vastgelegde, verwerkte en verstrekte informatie ten behoeve van het besturen en doen functioneren van een bedrijf en ten behoeve van de verantwoording die daartoe moet worden afgelegd.</p>		<p>Nieuw in BRVV 2022.</p>
<p>2. GEMEENSCHAPPELIJKE INVENTARIS VERENIGING VAN EIGENAREN Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel. Motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans en vaartuigen zijn alleen meeverzekerd als dit op het polisblad is vermeld.</p>		<p>Nieuw in BRVV 2022</p>
<p>3. BEREDDINGSKOSTEN Kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan maatregelen, die door of namens verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van het verzekerde gevaar/gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico te beperken.</p>	<p>1.1 Bereddingskosten Kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan maatregelen, die door of namens verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van het verzekerde gevaar/gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico te beperken.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>4. DIEFSTAL Het onrechtmatig wegnemen van zaken.</p>		<p>Nieuw in BRVV 2022.</p>
<p>5. EUROPA De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino, Zwitserland en het Verenigd Koninkrijk.</p>	<p>1.2 Europa De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino en Zwitserland.</p>	<p>Het Verenigd Koninkrijk valt expliciet binnen de definitie van Europa, dus wanneer u als verzekeraar geen zaken in het Verenigd Koninkrijk kunt doen, dient hier een clausule voor opgenomen te worden.</p>

<p>6. Gebouw(en) Een onroerende zaak, met inbegrip van alles wat naar de aard en inrichting of volgens de verkeersopvattingen bestemd is en geacht wordt hiervan deel uit te maken. Hieronder wordt onder meer begrepen elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal. Deze constructie dient direct of indirect of met de grond verbonden te zijn, of steun te vinden in of op de grond, zoals maar niet beperkt tot schuren, loodsen, portacabins en terreinafscheidingen. Funderingen zijn alleen meeverzekerd als dit op het polisblad is vermeld. Gebouw gebonden zonnepaneleninstallaties, ongeacht waar deze geïnstalleerd zijn, maken deel uit van het gebouw.</p>	<p>1.3 Gebouw De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.</p>	<p>De definitie is verder uitgebreid, om duidelijkheid te verschaffen wat binnen de polis onder gebouw dient te worden begrepen. Waarbij gebouw gebonden zonnepaneleninstallaties ongeacht waar deze zijn geïnstalleerd worden gezien als gebouw. NB Opzichzelfstaande zonnepanelen-installatievelden zijn geen gebouw binnen deze definitie.</p>
<p>7. GEVAARSOBJECTEN Gebouwen, eigenaars- of huurdersbelang, gemeenschappelijk inventaris Vereniging van Eigenaren</p>	<p>1.4 Gevaarsobjecten De gebouwen op het (de) in het polisblad omschreven adres(sen).</p>	<p>Eigenaars- of huurdersbelang, gemeenschappelijke inventaris Vereniging van Eigenaren staan niet in de BRVV 2019.</p>
<p>8. HERBOUWWAARDE Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar - constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.</p>	<p>1.5 Herbouwwaarde Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar -constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>

<p>9. HERINVESTERING Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken, al dan niet op dezelfde plaats, als bedoeld in art. 6 Begripsomschrijvingen ter voortzetting van de Vereniging van Eigenaren of vastgoedbeheerder, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving. Het vastgestelde schadebedrag voor gebouwen dient aangewend te worden binnen de herinvestering voor één of meerdere gebouwen. Het vastgestelde schadebedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris dient aangewend te worden binnen de herinvestering voor bedrijfsuitrusting/inventaris.</p>	<p>1.6 Herinvestering Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als bedoeld in artikel 1.3 ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.</p>	<p>Idem met toevoeging: Het vastgestelde schadebedrag voor gebouwen dient aangewend te worden binnen de herinvestering voor één of meerdere gebouwen. Het vastgestelde schadebedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris dient aangewend te worden binnen de herinvestering voor bedrijfsuitrusting/inventaris. Natuurlijk mag hier in overleg van worden afgeweken.</p>
<p>10. WONINGVERBETERING De kosten door verzekerde als huurder en of eigenaar gemaakt ter verbetering of aanpassing van de woning en of appartement, het gebouw of de ruimten, ongeacht of:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de verzekerde eigenaar is geworden van de aangebrachte verbeteringen of wijzigingen; • de eigenaar van het gebouw of de verhuurder een bijdrage in de kosten heeft betaald; • de verzekerde aan het einde van de huur- of leaseperiode het eigendomsrecht krijgt van deze of een deel van deze verbeteringen of wijzigingen. 	<p>1.7 Huurdersbelang De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.</p>	<p>BRVV 2019 gaat alleen uit van het huurderbelang terwijl BRVV 2022 de woningverbeteringen benoemd ongeacht huurder of eigenaar.</p>
<p>11. INDEXERING Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.</p>	<p>1.8 Indexering Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>12. MAKELAAR De bemiddelaar bij deze verzekering.</p>		<p>Nieuw in BRVV 2022</p>
<p>13. NIEUWWAARDE Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.</p>		<p>Nieuw in BRVV 2022</p>

<p>14. OPRUIMINGSKOSTEN De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die niet al in de in art.8.1 lid a Module Zaakschade bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.</p>	<p>1.10 Opruimingskosten De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die niet reeds in de in artikel 8.1.1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>15. PREMIER RISQUE Premier risque is het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde. De onderverzekeringsregel is in dit geval niet van toepassing.</p>		<p>Nieuw bij begripsomschrijvingen in BRVV 2022. In BRVV 2019 staat in artikel 8.7.1 Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van 'premier risque' (het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde van de verzekerde <i>gevaarsobjecten</i> onmiddellijk voor de gebeurtenis) geldt dat de in artikel 8.7 omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is</p>
<p>16. RECONSTRUCTIEKOSTEN De gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn - ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd - te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.</p>	<p>1.11 Reconstructiekosten De gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn - ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd - te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>17. SCHADEVERGOEDINGSTERMIJN De periode waarbinnen aanspraak gemaakt kan worden op een schadevergoeding</p>		<p>Nieuw in BRVV 2019</p>

<p>18. SLOOPWAARDE Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.</p>	<p>1.12 Sloopwaarde Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>19. VANDALISME Het opzettelijk en onrechtmatig vernielen, beschadigen, bekladden, onbruikbaar maken of wegmaken van een zaak die geheel of ten dele aan een ander toebehoort</p>		<p>Nieuw in BRVV 2022</p>
<p>20. VERKOOPWAARDE Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw - met uitzondering van de grond - verkregen zou kunnen worden.</p>	<p>1.13 Verkoopwaarde Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw - met uitzondering van de grond – verkregen zou kunnen worden.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>21. VERVANGINGSWAARDE Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering; of • de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak. 		<p>Nieuw in BRVV 2022</p>
<p>22. VERZEKERAARS Zij die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor zijn aandeel in het verzekerde bedrag.</p>	<p>1.14 Verzekeraars Zij die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor zijn aandeel in het verzekerde bedrag</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>23. VERZEKERDE De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig op het polisblad is vermeld, met inachtneming van art. 17 Algemene Voowaarden. Verzekerde wordt geacht ook verzekeringnemer te zijn, tenzij op het polisblad een ander als verzekeringnemer wordt genoemd.</p>	<p>1.15 Verzekerde De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig op het polisblad is vermeld, met inachtneming van artikel 12. Verzekerde wordt geacht tevens verzekeringnemer te zijn, tenzij op het polisblad een ander als verzekeringnemer wordt genoemd.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>

<p>24. VERZEKERINGNEMER De natuurlijke of rechtspersoon die de verzekering is aangegaan. Verzekeringnemer wordt bovendien geacht (één van de) verzekerde(n) te zijn.</p>	<p>1.16 Verzekeringnemer De natuurlijke of rechtspersoon die de verzekering is aangegaan. Verzekeringnemer wordt bovendien geacht (één van de) verzekerde(n) te zijn.</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>25. ZAKELIJK BELANG Het belang van verzekerde bij het behoud van de uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.</p>	<p>1.17 Zakelijk belang Het belang van verzekerde bij het behoud van de gevaarsobjecten uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan</p>	<p>Redactioneel gewijzigd, strekking gelijk.</p>
<p>De citeertitel van deze voorwaarden luidt: "VOORWAARDEN BRANDVERZEKERING RIVEZ VOOR VERENIGING VAN EIGENAREN EN VASTGOEDBEEHEERDERS BRVV 2022".</p>		

Disclaimer: De in dit document getoonde informatie is met zorg samengesteld. Rivez is niet aansprakelijk voor de inhoud en toepassing hiervan.

In het geval van een verschil tussen de in dit document opgenomen tekst en de tekst in de Voorwaarden brandverzekering Rivez voor Vereniging van Eigenaren en Vastgoedbeheerders BRVV 2022, zal de tekst van de BRVV 2022 leidend zijn.
